

Số: *MD* /TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 18 tháng 02 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 33/2019/DSST ngày 19/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2020 và Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS, ngày 15/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến, chi nhánh Khánh Hòa, tại Chứng thư thẩm định giá số 12/TĐG-CT ngày 26 tháng 01 năm 2021;

Căn cứ Biên bản về việc đương sự không đồng ý thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản lập ngày 09/02/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh; địa chỉ: số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa, điện thoại liên hệ: 0258.3.861.642.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất đã được kê biên để thi hành án.

**• Tài sản 1:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 319, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại tổ dân phố Trà Long 2, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cam Ranh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 458008, sổ vào sổ cấp giấy chứng



nhận CH00672 ngày 18/6/2013 cho ông Nguyễn Bá Tông, bà Trần Thị Ngọc Liễu.

Theo Giấy chứng nhận, thửa đất có diện tích 2.589,6m<sup>2</sup>. Đo vẽ kê biên thực tế thì thửa đất có diện tích 2.589,6m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng 50 năm kể từ ngày ký (18/6/2013).

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Quy hoạch:

- Theo Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 05/5/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa thì toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ

- Theo Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa thì thửa đất có 8,4m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch khu vui chơi giải trí, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở (2.581,2m<sup>2</sup>)

\* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 xưởng có kết cấu: khung trụ vì kèo gỗ, mái tôn, một phần vách bằng tôn và mái vòm kết cấu khung trụ vì kèo sắt, mái lợp tôn, nền bê tông, tổng diện tích 279,4m<sup>2</sup>

- 01 công trình cấp 4, tường gạch, mái tôn, nền xi măng, diện tích 65,2m<sup>2</sup>

• **Tài sản 2:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 143, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại tổ dân phố Trà Long 2, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cam Ranh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 619874, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01505 ngày 17/4/2014 cho Hồ Say Hương, bà Cống Nhì Lìn, ông Tông, bà Liễu nhận chuyển nhượng ngày 20/9/2017.

Theo Giấy chứng nhận thửa đất có diện tích 1.758,7m<sup>2</sup>. Đo vẽ, kê biên thực tế thì thửa đất có diện tích là 1633,7m<sup>2</sup>, chênh lệch giữa hiện trạng so với GCN là 125,0m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Quy hoạch:

- Theo Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 05/5/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa thì thửa đất có 94,9m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất cây xanh cách ly, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ (1.538,8m<sup>2</sup>).

- Theo Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa thì thửa đất có 428,8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch giao thông, 311,5m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch khu vui chơi giải trí, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở (893,4m<sup>2</sup>).



• **Tài sản 3:**

Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 320, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại tổ dân phố Trà Long 2, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cam Ranh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 433833, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00875 ngày 28/5/2014 cho ông Tòng, bà Liễu

Theo Giấy chứng nhận thì thửa đất có diện tích 734,7m<sup>2</sup> (trong đó có 592,9m<sup>2</sup> đã được công nhận QSDĐ, 141,8m<sup>2</sup> đất không được công nhận QSDĐ). Đo vẽ, kê biên thực tế diện tích đất đã được công nhận QSDĐ 592,9m<sup>2</sup>, phần diện tích không được công nhận Quyền sử dụng đất không kê biên.

Mục đích sử dụng đất: 150m<sup>2</sup> đất ở đô thị, 442,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài (150m<sup>2</sup>); 50 năm kể từ ngày 28/5/2014 (442,9m<sup>2</sup>)

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 150m<sup>2</sup>, Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 442,9m<sup>2</sup>.

Quy hoạch:

- Theo Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 05/5/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa thì thửa đất có 52,7m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất cây xanh cách ly, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ (540,2m<sup>2</sup>).

-Theo Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa thì thửa đất có 267,4m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch giao thông, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch khu vui chơi giải trí (325,5m<sup>2</sup>).

\* Tài sản trên đất:

- 01 căn nhà cấp 4, kết cấu: tường gạch sơn nước, mái lợp tôn, nền gạch maganit, cửa cuốn bằng sắt, cửa nhôm; nhà vệ sinh, điện nước hoàn chỉnh; diện tích 193,9m<sup>2</sup>

- 01 nhà xưởng có kết cấu: khung sắt, kèo sắt, mái tôn, nền bê tông có diện tích 430,9m<sup>2</sup>.

**3. Giá khởi điểm:**

Tài sản 1: **5.363.654.000 đồng** (Năm tỷ ba trăm sáu mươi ba triệu sáu trăm năm mươi bốn nghìn đồng)

Tài sản 2: **4.841.468.800 đồng** (Bốn tỷ tám trăm bốn mươi một triệu bốn trăm sáu mươi tám nghìn tám trăm đồng).

Tài sản 3: **3.949.801.400 đồng** (Ba tỷ chín trăm bốn mươi chín triệu tám trăm linh một nghìn bốn trăm đồng)

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.



**5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Đấu giá tài sản quốc gia, Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh - Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND TP Cam Ranh;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử Đấu giá tài sản quốc gia;
- Các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

